

ПРОТОКОЛ № 1
подведения итогов аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды муниципального имущества,
принадлежащего городскому округу "Город Архангельск"

г. Архангельск

21 ноября 2025 г.

Присутствуют:

Белова М.С. (председатель комиссии), Гальвас О.В., Комарова И.В., Пасторина М.С.

Место проведения: электронная торговая площадка АО "Сбербанк – АСТ", торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав".

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (приказ ФАС №147/23)
Номер извещения	SBR012-2510210140
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск"
Адрес электронной площадки в сети "Интернет"	utp.sberbank-ast.ru/AP

Сведения о лоте

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1. Нежилое помещение площадью 16,9 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Ильича, дом 2, корпус 1, помещение № 2, кадастровый номер 29:22:031614:796.
Начальная (минимальная) месячная арендная плата, без учета НДС	3 510.98 руб.
Сумма задатка	702.20 руб.
Шаг аукциона	175.55 руб.

Целевое назначение муниципального имущества: офис, склад, бытовые и медицинские услуги. Срок действия договора – 5 (пять) лет с момента его государственной регистрации.

Сведения о торгах

Дата и время начала торгов	21.11.2025 10:00:00
Дата и время окончания торгов	21.11.2025 12:28:59

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
4385	Индивидуальный предприниматель Порошин Алексей Дмитриевич		
2471	Общество с ограниченной ответственностью "ДОРХАУС"		
3811	Индивидуальный предприниматель Фрундин Денис Викторович	21.11.2025 12:08:59	15 272.83
2796	Индивидуальный предприниматель Стрельчук Алексей Николаевич	21.11.2025 12:08:13	15 097.28
3580	Общество с ограниченной ответственностью "Юр-Информ"	21.11.2025 10:13:56	6 319.78
2984	Общество с ограниченной ответственностью "Ветеринарная торговая компания"	21.11.2025 10:08:58	5 617.58

Предпоследнее предложение о цене – 15 097,28 (Пятнадцать тысяч девяносто семь рублей 28 коп.), без учета НДС – Участник с заявкой № 2796 - индивидуальный предприниматель Стрельчук Алексей Николаевич.

Победителем признается Участник с заявкой № 3811, предложивший наиболее высокую цену договора: **15 272,83 (Пятнадцать тысяч двести семьдесят два рубля 83 коп.), без учета НДС.**

Победитель аукциона – **индивидуальный предприниматель Фрундин Денис Викторович.**

Проект договора передается победителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона. Победитель аукциона должен подписать договор аренды не ранее, чем через 10 (десять) дней, но не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона.

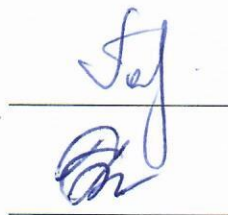
Протокол составлен в одном экземпляре.

Председатель комиссии:



М.С. Белова

Члены комиссии:



О.В. Гальвас



И.В. Комарова



М.С. Пасторина